



## ONERI DI URBANIZZAZIONE

### PROSPETTO DIMOSTRATIVO

COSTO UNITARIO REGIONALE AGGIORNATO AL 2024 (ISTAT) € 24,62

1	(TAB. A) costo unitario x 0,80	€ 24,62 x 0,80	€ 19,70
2	(TAB. B) risultato punto 1 x coeff. Tab. B	€ 16,85 x 0,48	€ 9,46
3	(TAB. D) risultato punto 2 x coeff. Tab. D	€ 9,46 x 0,62	€ 5,86
4	(TAB. E) risultato punto 3 x coeff. Tab. E	€ 5,86 x 0,68	€ 3,98

Il costo unitario così ottenuto si moltiplica per i coefficienti di cui alla Tabella C

$$€ 5,86 \times 0,68 = \mathbf{€ 3,98}$$

## TABELLA C

	ZONE OMOGENEE				
	A	B	C	D	E
	€/mc	€/ mc	€/ mc	€/ mc	€/ mc
Nuove costruzioni residenziali If < = 1,50mc/mq	0,75 € 2,99	0,80 € 3,18	0,60 € 2,39	0,75 € 2,99	0,95 € 3,78
Nuove costruzioni residenziali 1,50 mc/mq <= If = 3,00 mc/mq	0,78 € 3,10	0,86 € 3,42	0,78 € 3,10	0,78 € 3,10	0,95 € 3,78
Nuove costruzioni residenziali If > = 3,00 mc/mq	0,80 € 3,18	0,80 € 3,18	0,83 € 3,30	0,80 € 3,18	0,95 € 3,78
Nuova Edilizia Convenzionata o sovvenzionata	0,15 € 0,60	0,15 € 0,60	0,15 € 0,60		0,15 € 0,60
Edilizia Terziario residenziale o commerciale	0,87 € 3,46	0,80 € 3,18	0,72 € 2,87	0,72 € 2,87	0,95 € 3,78
Edilizia Turistica Residenziale	0,95 € 3,78	0,95 € 3,78	0,95 € 3,78		0,95 € 3,78
Attrezzature Tempo Libero	0,35 € 1,39	0,45 € 1,79	0,55 € 2,19	0,65 € 2,22	0,95 € 3,78
Interventi di ristrutturazione con incremento di superficie	0,15 € 0,60	0,15 € 0,60	0,15 € 0,60		0,15 € 0,60
Interventi di ristrutturazione con variazione della destinazione d'uso	0,15 € 0,60	0,15 € 0,60	0,15 € 0,60		0,15 € 0,60
Interventi di ristrutturazione non convenzionata al di fuori delle ipotesi previste all'art. 9 L. 10/77 lett.b	0,15 € 0,60	0,15 € 0,60	0,15 € 0,60	0,15 € 0,60	0,15 € 0,60